



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 27 prog. 27 del 05/0/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **28/02/1995** con **Prot.n.15831 e 15832** e la richiesta di scissione in data **29/03/2012** con **Prot.n.19663 e 19664** rispettivamente dai Signori: **FILIPPI Gaspare**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/07/1950**, ed ivi residente in Via Umberto Saba, n.30/p.1, **C.F.:FLP GPR 50L27 A176H** e **FILIPPI Mirko**, nato a Biella (BI), il **26/02/1977**, e residente in Alcamo in Via Umberto Saba, n.30, **C.F.:FLP MRK 77B26 A859N** in qualità di richiedenti. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Gianpiero Battaglia avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** ubicato in Alcamo in **Via Umberto saba n.30**, censito in catasto, al **Fg.53 particella 1162 sub/3 e 4 (p.T.), sub/9 (p. T. e 1°), sub/7 (p.2°) e sub/8 (p. 3°)**, confinante: Nord con **proprietà di Tartaro e tratto della Via Giuliano Mancino**, ad Ovest con la **Via Umberto Saba**, a Sud con la **Via G.Milana**, ad Est con **proprietà di Milazzo**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Vista la dichiarazione incamerata con nota **Prot.n.20597 del 03/04/2012** resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **14/03/2012 Prot.n.100143**. =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **27/06/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visti i pareri dell'U.T.C. espresso in data **27/06/2012 nn.102-103-104** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole – si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i.”*. =====

Visto l'atto di compravendita **n.146084 di rep. del 28/12/1981** rogato ad Alcamo dal Notaio Dott.Gaspere Spedale e registrato a Trapani il 15/01/1982 al n.466. =====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art.34 della L.47/85 e dell'art.17 del D.P.R. 380/2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **in data 23/01/2013 n. 9073 di Rep.** e registrata a Trapani il 04/02/2013 al n.78 serie I[^], **che fa parte integrante del presente provvedimento.** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **FILIPPI Gaspare e FERRAIUOLO Maria Rosa** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Visto l'attestazione di versamento **n. 165 di €.103,30 del 23/01/2013** per Diritti di Segreteria (Cap. 1135) in conseguenza della stipula della Convenzione Urbanistica; =====

Vista il versamento **di €.276,60 del 28/06/2012** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria eseguito da Filippi Gaspare (**numero d'ordine 1203415611405, distinta n.0010975 prog.001**). =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a €.7.310,61; e** congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti ad € 7.870,64**. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati" ubicato in Alcamo in **Via Umberto Saba n.30**, censito in catasto, al **Fg.53 particella 1162 sub/3 e 4 (p.T.), sub/9 (p.T. e 1°), sub/7 (p.2°) e sub/8 (p. 3°)**, ai Signori: **1) FILIPPI Gaspare**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/07/1950, C.F.:FLP GPR 50L27 A176H** e **FERRAIUOLO Maria Rosa**, nata a Francavilla sul Sinni (PZ), il **12/09/1953, C.F.:FRR MRS 53P52 D766O**, **coniugi** entrambi residenti ad Alcamo in Via Umberto Saba, n.30/p.1, **proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero**.=====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs.n.152/2006 e s.m.i. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **05/0/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile